

Maison 6 Pièces + Dépendance
22230 Laurenan

187 575 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(183 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16270

**House for sale /
Maison à vendre
22230 Laurenan**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 18 m²

Salon - 22 m²

Salon-séjour - 53 m²

Buanderie - 5 m²

Salle d'eau et WC - 3 m²

1er étage escalier 1 / First floor :

Dégagement - 10 m²

Chambre - 15,50 m²

Salle de bains et WC - 5 m²

1er étage escalier 2 / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (11,50 m², 11 m²)

Salle de bains et WC privatifs - 7,50 m²

Salle d'eau et WC privatifs - 3,50 m²

Dressing

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 418 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 12 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 177 m²
- Chambres 3
- Salle de bains 2
- Salle d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse en bois
- Dépendance 45 m², avec grenier 45 m²
- Terrain - 4 700 m²
- Terrains non attenants 2, (3 160 m², 3 020 m²)
- Parking



Télécharger Page /
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais
d'achat immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.



Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism